

Số: 4470 /UBND-TH

Bình Phước, ngày 29 tháng 8 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định
quy định một số nội dung quản lý
nhà nước về hoạt động xây dựng
trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Công văn số 4994/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 14/8/2026 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Công văn số 4578/KTHT&ĐT ngày 26/8/2026, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có ý kiến như sau:

Cơ bản thống nhất đối với dự thảo Quyết định quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị rà soát một số nội dung nhằm bảo đảm đúng căn cứ pháp lý, rõ thẩm quyền và phù hợp với điều kiện tổ chức thực hiện tại cấp xã.

Ngoài ra, đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện một số nội dung trong hồ sơ dự thảo, cụ thể:

- Đề nghị xem lại số hiệu Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

- Tại khoản 1 Điều 12 dự thảo Quy định: Cơ quan được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời trong thời hạn 05 ngày làm việc đối với công trình và 03 ngày làm việc đối với nhà ở riêng lẻ. Thời hạn trên chưa phù hợp với quy định tại điểm c khoản 2 Điều 54 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP (02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác).

- Tại điểm b khoản 3 Điều 18 quy định: “Ủy ban nhân dân cấp xã: chịu trách nhiệm về quản lý trật tự xây dựng; theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời vi phạm; chỉ đạo, tổ chức thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên toàn địa bàn được giao quản lý theo quy định của pháp luật.” **đề nghị chỉnh sửa thành “Ủy ban nhân dân cấp xã: chịu trách nhiệm về quản lý trật tự xây dựng; theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời vi phạm; chỉ đạo, tổ chức thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên toàn địa bàn được giao quản lý theo đúng thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì lập hồ sơ, kiến nghị cơ quan hoặc người có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.”**

Lý do: Điểm b khoản 3 Điều 1 Quyết định 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố chỉ ủy quyền về quản lý trật tự xây

dụng. Theo thẩm quyền, Ủy ban nhân dân cấp xã chỉ đạo thực hiện **cưỡng chế công trình vi phạm** thuộc nội dung áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả (thẩm quyền theo mức phạt tiền) được quy định tại khoản 4 Điều 78 và khoản 5 Điều 79 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ. Đối với việc **cưỡng chế công trình vi phạm** thuộc nội dung áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả được quy định tại khoản 5 Điều 80 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (*theo mức phạt tiền tại điểm a, b khoản 2*), nội dung này không được phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- LĐVP, CV: TH, KT;
- Lưu: VT.

CH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí